

**Foro**  
**Ciudades y Construcciones Sostenibles**

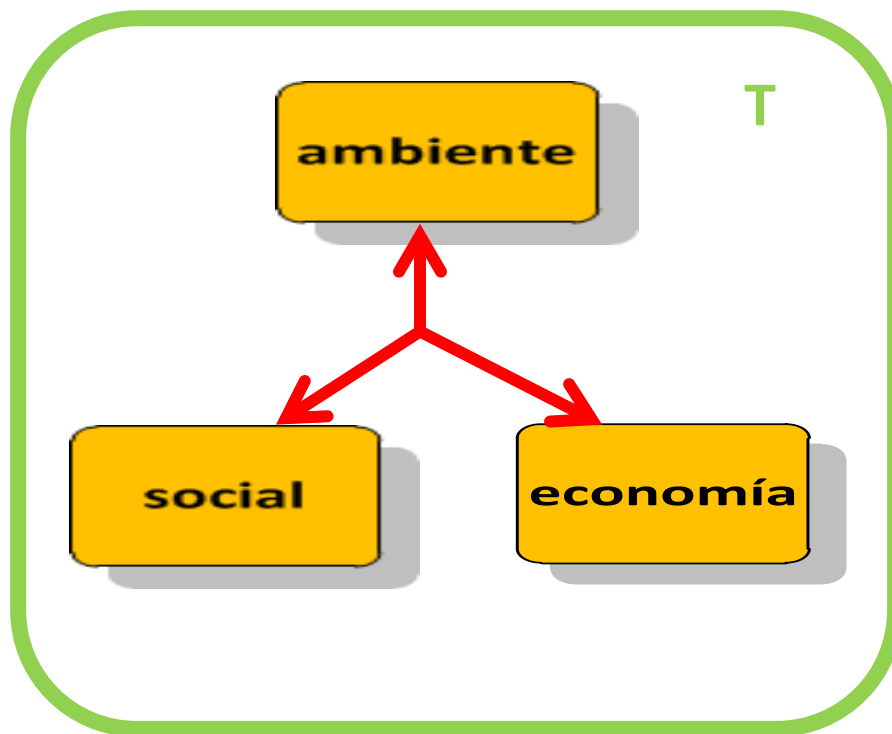
**El Plan Metropolitano de Desarrollo y  
Ordenamiento Territorial del DMQ  
Construcciones sostenibles  
DMQ**

# Esta presentación

- 1 Desarrollo sostenible y territorio
- 2 El PMDOT, estructura y contenidos
- 3 El PMDOT y su relación con procesos de construcción sostenible

**El desarrollo sostenible y el territorio**

# Desarrollo sostenible y territorio



# Desarrollo sostenible y territorio

## Concepto esencial.

El medio ambiente es la **colección de condiciones para la vida**. La Ecología es la parte de la biología que estudia **las relaciones entre los organismos y su medioambiente**.

*Taeke de Jong, TU Delft, Emeritus professor of Technical Ecology and Planning.*

## Aplicándolo a la ciudad

Las relaciones entre los habitantes de una ciudad (organismos) y el medioambiente (ciudad) deben estar normadas, ordenadas, previstas. La Planificación es la herramienta a utilizar.

Nos permitiría una convivencia armónica entre los ciudadanos y entre éstos y su entorno.

**Nos ayudaría a *contar* con una colección de condiciones adecuadas para la vida.**

# Desarrollo sostenible y territorio

¿Luego, como se logra una ciudad sostenible?

## Organizándola

Ciudadanos satisfagan sus necesidades

Eleven su bienestar; logren su desarrollo

Mantengan entorno natural actual y futuro.

Todo eso sucede en el territorio

**No puede existir desarrollo sostenible sino existe un Ordenamiento Territorial adecuado.**

**EI PMDOT**

# Visión política de la ciudad

**Ciudad solidaria**



**Ciudad de oportunidades**



**Ciudad Inteligente**





# ¿Cuál es idea fundamental que rige la planificación del desarrollo y del ordenamiento territorial del DMQ?.

Calidad de vida para todos los ciudadanos.

El Plan del desarrollo y del ordenamiento territorial es un instrumento estratégico para alcanzar mejores condiciones de vida para todos los ciudadanos y en todos los lugares de Quito.

Aprovechamiento del territorio

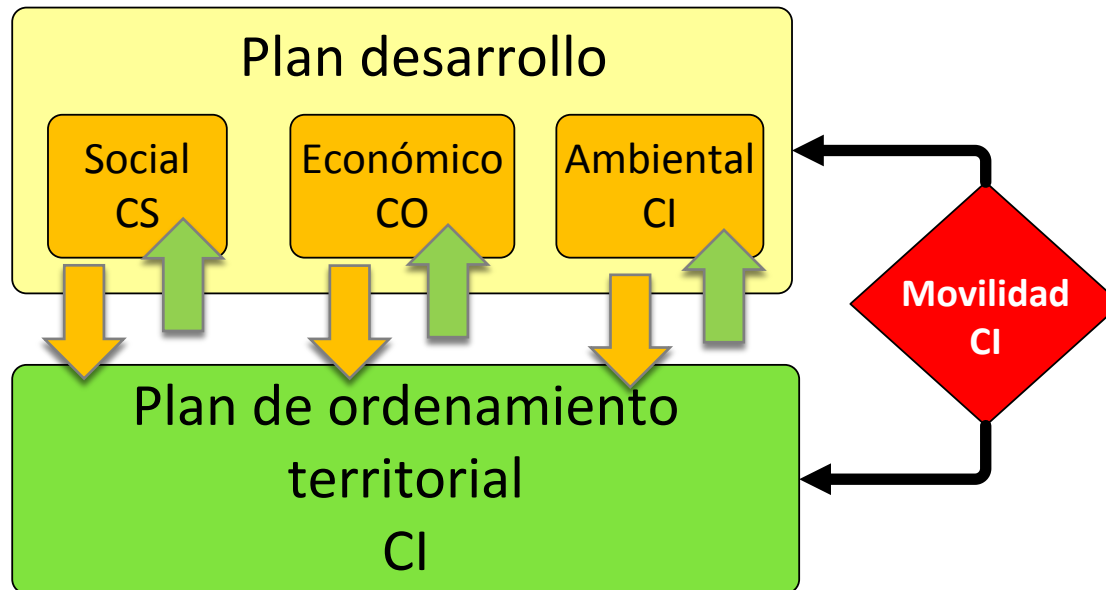
Correspondencia entre las acciones orientadas al desarrollo, las potencialidades del territorio y la visión política de amplia aceptación.

Protección y conservación del patrimonio natural y cultural

Aprovechar los recursos en beneficio de los ciudadanos

Potenciar los recursos pensando en los que vendrán.

# Cómo se estructura el Plan



# Contenidos esenciales del componente estratégico del Plan

## Políticas

Enfoques esenciales para superar situaciones deficitarias y aprovechar potencialidades y fortalezas

## Objetivos

Situaciones que se busca alcanzar para asegurar el desarrollo sostenible .

## Indicadores.

Índices plausibles que permiten verificar el logro de las situaciones deseadas.

## Metas.

Estadios secuenciales de las situaciones que deben alcanzarse. Años 2017; 2019; 2022; 2025

## Líneas estratégicas de acción.

Directrices para participación activa de los actores distritales

# Contenidos documentales del Plan

## Volumen I

Situación estratégica que atraviesa el DMQ;

## Volumen II

Componente estratégico:

- **Parte I:** Plan de desarrollo, que contiene a su vez los campos del:
  - Desarrollo social (Ciudad solidaria)
  - Desarrollo económico (Ciudad de oportunidades)
  - Desarrollo ambiental (Ciudad inteligente)
- **Parte II:** La Movilidad, como factor articulador (Ciudad inteligente)
- **Parte III;** el Plan de Ordenamiento Territorial (Ciudad Inteligente)

## Volumen III

Plan de Uso y Ocupación del Suelo

# Cómo llevar a la práctica el Plan

## Modelo de Gestión

Conjunto de Programas que deben implementarse en el período  
2015 - 2019

Mecanismos de financiación.

Sistema de monitoreo, evaluación y retroalimentación.

Cumplimiento

Avance

Forma de organización institucional.

## El Instituto Metropolitano de Planificación Urbana IMPU

Pensar la ciudad a largo plazo.

Responsable de la planificación estratégica.

# **EL PMDOT y su vinculación con la construcción sostenible**

# Objetivos vinculados o relacionado con procesos de construcción sostenible

## Política A1

Garantizar la gestión integral de residuos bajo el concepto Cero Basura o de economía circular, con enfoque de participación, corresponsabilidad ciudadana y responsabilidad ambiental y social.

### Objetivo 1.2:

La gestión de residuos en mejora continua, aplicando un modelo de gestión integral con enfoque de corresponsabilidad ciudadana, en todas sus fases desde generación, recolección diferenciada, **aprovechamiento**, tratamiento y disposición final.

Porcentaje de escombros dispuestos técnicamente

Hasta el 2017, 100% definida la línea base, la política y el modelo de gestión de escombreras.

Hasta el 2025, alrededor del 50% de escombros son tratados.

# Objetivos vinculados o relacionado con procesos de construcción sostenible

## Política A. 4

Garantizar el derecho de la ciudadanía a vivir en un ambiente sano, precautelando la calidad de los recursos naturales.

### Objetivo 4.3:

Se ha controlado el desempeño técnico y de gestión ambiental en la explotación minera de áridos pétreos en el DMQ.

Porcentaje de cumplimiento de regulación técnica y ambiental en canteras y recuperación ambiental y paisajística de áreas intervenidas.	Hasta el 2019, el 100 % de las canteras con permisos de explotación se encuentra en regularización ambiental
	Hasta el 2019, el 100% Diseñado y aprobado el plan de reordenamiento de explotación de canteras en el sector de San Antonio de Pichincha
	Hasta el 2022, alrededor del 50 % de las canteras del sector de San Antonio de Pichincha ejecutan el plan de reordenamiento.



# Objetivos vinculados o relacionado con procesos de construcción sostenible

## Política A 5

Fomentar en la ciudadanía los principios de ciudad sostenible, soportados por compromisos conjuntos que logren incidir en los patrones de producción, comportamientos y hábitos de consumo de todos los sectores del DMQ.

### Objetivo 5.1

Las actividades económicas aplican sistemáticamente medidas orientadas a una producción sustentable (optimización de uso de recursos, insumos y materia prima y reducción de contaminantes).

Número de proyectos urbanísticos o construcciones con consideraciones ambientales y criterios de sustentabilidad.

Hasta el 2019, alrededor del 4 % anual de los proyectos urbanísticos o construcciones públicas mayores, son diseñadas y construidas bajo el concepto de sustentabilidad (energética-ambiental).

Hasta el 2022, alrededor del 8% de los proyectos urbanísticos o construcciones públicas mayores, diseñadas y construidas bajo el concepto de sustentabilidad (energética-ambiental).

Hasta el 2025, alrededor del 10% de los proyectos urbanísticos o construcciones públicas mayores, diseñadas y construidas bajo el concepto de sustentabilidad (energética-ambiental).

# Objetivos vinculados o relacionados con procesos de construcción sostenible

## Objetivo 5.2:

- Se evidencian cambios conductuales en la ciudadanía, que aplica sistemáticamente medidas orientadas a un consumo sustentable.

Porcentaje de instituciones educativas; y, Porcentaje de actividades económicas categoría 1, que implementan buenas prácticas ambientales BPA´s.	Hasta el 2019, alrededor del 5% de instituciones educativas en general y 10% de actividades económicas, participan de manera activa en implementación de BPA´s.
	Hasta el 2022, alrededor del 10 % de instituciones educativas en general y 15% de actividades económicas, participan de manera activa en implementación de BPA´s.
	Hasta el 2025, alrededor del 15% de instituciones educativas en general y 20% de actividades económicas, participan de manera activa en implementación de BPA´s.

# Objetivos vinculados o relacionados con procesos de construcción sostenible

## Política T 5

Incremento de la calidad de vida de los ciudadanos del DMQ a través de la mejora de calidad ambiental del paisaje urbano, de la vivienda deficitaria y la implementación de medidas que regeneren la construcción edificatoria y del espacio público.

## Objetivo 5. C

- Mejoramiento sistémico de las viviendas deficitarias y de los entornos edificados (barrios) como aporte a la disminución del déficit de vivienda y mejoramiento de la calidad de vida.

<b>Déficit cualitativo de vivienda:</b> Calidad de la estructura Calidad de la envolvente Niveles de confort Equipamiento básico de baño y cocina Índice de hacinamiento	2017: Se ha reducido el número de viviendas cualitativamente deficitarias en un 2 % en relación con la línea base del año 2015
	2019: Se ha reducido el número de viviendas cualitativamente deficitarias en un 5 % en relación con la línea base del año 2015.

# Objetivos vinculados o relacionados con procesos de construcción sostenible

## Objetivo 5. C

- Mejoramiento sistémico de las viviendas deficitarias y de los entornos edificados (barrios) como aporte a la disminución del déficit de vivienda y mejoramiento de la calidad de vida.

Barrios y viviendas con sistemas de autogeneración energética y sistemas de conectividad accesible.	2019; Se ha diseñado un proyecto de factibilidad y han desarrollado al menos 3 experiencias pilotos de autogeneración energética que demuestran la viabilidad técnica, financiera y social de los sistemas.
	2025: Se han construido al menos 15 sistemas de autogeneración energética y de conectividad a partir de las experiencias piloto

**La consolidación e institucionalización de procesos constructivos sostenibles debe recorrer un camino largo; el PMDOT estable políticas y objetivos que van a facilitar y agilizar ese recorrido...**

**Sin embargo, mucho depende y va a depender de nosotros.**